



COMUNE DI  
**BASCAPE'**  
PROVINCIA DI PAVIA

**PGT**

Piano di Governo del Territorio  
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n 12

**16**

**PdR**

**Piano delle Regole**

**Fascicolo**

**VERIFICA DELLA CAPACITA'  
INSEDIATIVA E DIMENSIONAMENTO  
DEL PGT - **APPROVAZIONE****

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n.      del

*SINDACO  
Emanuela Curti*

*PROGETTISTA  
dott. arch. Mario Mossolani  
dott. ing. Marcello Mossolani*

*SEGRETARIO  
dott. Rosa Castro*

*COLLABORATORI  
dott. urb. Sara Panizzari  
dott. Ing. Giulia Natale  
geom. Mauro Scano*

*RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA  
dott. arch. Paolo Menudo*

*STUDI NATURALISTICI  
dott. Massimo Merati  
dott. Niccolò Mapelli*



**STUDIO MOSSOLANI**  
urbanistica architettura ingegneria  
via della pace 14 - 27045 casteggio (pavia) - tel. 0383 890096 - telefax 0383 82423 - [www.studiomossolani.it](http://www.studiomossolani.it)



## VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

### PARTE 1) Prospetti di riepilogo della capacità insediativa

Prospetto 1	<b>AMBITI RESIDENZIALI</b>	CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT
Prospetto 2	<b>AMBITI RESIDENZIALI</b>	CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT IN RAPPORTO AL PRG VIGENTE
Prospetto 3	<b>AMBITI PRODUTTIVI</b>	DISPONIBILITÀ PRODUTTIVA DEL PGT

### PARTE 2) Tabelle sintetiche di calcolo della capacità insediativa

Tabella 1	<b>AMBITI RESIDENZIALI</b>	CITTÀ STORICA	Ambiti residenziali del tessuto storico - A
Tabella 2	<b>AMBITI RESIDENZIALI</b>	CITTÀ CONSOLIDATA	Ambiti residenziali - B
Tabella 3	<b>AMBITI RESIDENZIALI</b>	CITTÀ DA CONSOLIDARE	Ambiti dei piani attuativi residenziali in corso
Tabella 4	<b>AMBITI RESIDENZIALI</b>	CITTÀ DA TRASFORMARE	Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a piano di lottizzazione (ATR-PL)
Tabella 5	<b>AMBITI RESIDENZIALI</b>	CITTÀ DA TRASFORMARE	Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATR-PCC)
Tabella 6	<b>AMBITI RESIDENZIALI</b>	CITTÀ DA TRASFORMARE	Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a piano di recupero (ATR-PR)
Tabella 7.1	<b>AMBITI PRODUTTIVI</b>	CITTÀ CONSOLIDATA	Ambiti produttivi - D
Tabella 7.2	<b>AMBITI PRODUTTIVI</b>	CITTÀ CONSOLIDATA	Ambiti produttivi - DR
Tabella 8	<b>AMBITI PRODUTTIVI</b>	CITTÀ DA TRASFORMARE	Ambiti di trasformazione produttivi soggetti a piano di lottizzazione (ATP-PL)

### PARTE 3) Tabelle analitiche di calcolo della capacità insediativa

<b>TABELLE A</b>	<b>CITTÀ STORICA RESIDENZIALE</b>
Tabella A_1	Ambiti residenziali del tessuto storico A - Bascapè
Tabella A_2	Ambiti residenziali del tessuto storico A - Trognano
Tabella A_3	Ambiti residenziali del tessuto storico A - Villarzino
Tabella A_4	Ambiti residenziali del tessuto storico A - Foppa
Tabella A_5	Ambiti residenziali del tessuto storico A - Cascina Giretta
<b>TABELLE B</b>	<b>CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE</b>
Tabella B_1	Ambiti residenziali B - Bascapè
Tabella B_2	Ambiti residenziali B - Beccalù
Tabella B_3	Ambiti residenziali B - Villarzino
Tabella B_4	Ambiti residenziali B - Foppa
Tabella B_5	Ambiti residenziali B - Cascina Gamborello
Tabella B_6	Ambiti residenziali B - Cascina Dosso
Tabella B_7	Ambiti residenziali B - Cascina San Zeno I
Tabella B_8	Ambiti residenziali B - Cascina San Zeno II
<b>TABELLE D</b>	<b>CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA</b>
Tabella D_1	Ambiti produttivi D - Bascapè
Tabella D_2	Ambiti produttivi D - Cascina Quartiago
Tabella DR_1	Ambiti produttivi D R- Cascina Piacentina

### PARTE 4) Tabelle di identificazione ambiti non computabili

Tabella NC_1	<b>AMBITO AGRICOLO DELLE CASCINE STORICHE (EA)</b>
Tabella NC_2	<b>AMBITO AGRICOLO DEL TESSUTO STORICO (AE)</b>
Tabella NC_3	<b>AMBITO AGRICOLO DEL TESSUTO CONSOLIDATO (BE)</b>



## VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

### PARTE 1) Prospetti di riepilogo della capacità insediativa

<b>AMBITI RESIDENZIALI</b>			
<b>Prospetto 1</b>		<b>CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT</b>	
<b>1_</b>	POPOLAZIONE AL 31-12-2011	1.800	abitanti
<b>2_</b>	CITTÀ CONSOLIDATA	+ 102	abitanti
data da:	Ambiti residenziali del tessuto storico - A	18	Tabella 1
	Ambiti residenziali - B	84	Tabella 2
<b>3_</b>	CITTÀ DA CONSOLIDARE	+ 337	abitanti
data da:	Ambiti dei piani attuativi residenziali in corso	337	Tabella 3
<b>4_</b>	CITTÀ DA TRASFORMARE	+ 614	abitanti
data da:	Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a piano di lottizzazione (ATR-PL)	532	Tabella 4
	Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATR-PCC)	52	Tabella 5
	Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a piano di recupero (ATR-PR)	30	Tabella 6
<b>5_</b>	POPOLAZIONE PREVISTA DAL PGT	2.853	abitanti = 1+2+3+4
	incremento	+ 1.053	abitanti = 5-1
	incremento	+ 58%	= (5-1)/1



## VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

### PARTE 1) Prospetti di riepilogo della capacità insediativa

<b>AMBITI RESIDENZIALI</b>			
<b>Prospetto 1</b>		<b>CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT</b>	
<b>1_</b>	POPOLAZIONE AL 31-12-2011	1.800	abitanti
<b>2_</b>	CITTÀ CONSOLIDATA	+ 102	abitanti
data da:	Ambiti residenziali del tessuto storico - A	18	Tabella 1
	Ambiti residenziali - B	84	Tabella 2
<b>3_</b>	CITTÀ DA CONSOLIDARE	+ 337	abitanti
data da:	Ambiti dei piani attuativi residenziali in corso	337	Tabella 3
<b>4_</b>	CITTÀ DA TRASFORMARE	+ 614	abitanti
data da:	Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a piano di lottizzazione (ATR-PL)	532	Tabella 4
	Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATR-PCC)	52	Tabella 5
	Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a piano di recupero (ATR-PR)	30	Tabella 6
<b>5_</b>	POPOLAZIONE PREVISTA DAL PGT	2.853	abitanti = <b>1+2+3+4</b>
	incremento	+ 1.053	abitanti = <b>5-1</b>
	incremento	+ 58%	= <b>(5-1)/1</b>



## VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

### PARTE 1) Prospetti di riepilogo della capacità insediativa

<b>AMBITI PRODUTTIVI</b>			
<b>Prospetto 3</b>		<b>DISPONIBILITÀ PRODUTTIVA DEL PGT</b>	
<b>1_ SLP PRODUTTIVA ESISTENTE</b>		<b>21.681</b>	<b>mq</b>
data da:	Ambiti produttivi - D	17.491	
	Ambiti produttivi di ricevero - DR	4.190	
<b>2_ SLP PRODUTTIVA NELLA CITTÀ DA TRASFORMARE</b>		<b>+ 116.612</b>	<b>mq</b>
data da:	Ambiti di trasformazione produttivi soggetti a piano di lottizzazione (ATP-PL)	+ 116.612	
<b>3_ SLP PRODUTTIVA TOTALE PREVISTA DAL PGT</b>		<b>138.293</b>	<b>mq</b>

Tabella 7  
Tabella 7  
Tabella 8  
**1+2**



## VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

### PARTE 2) Tabelle sintetiche di calcolo della capacità insediativa

<b>AMBITI RESIDENZIALI</b>	<b>CITTÀ STORICA</b>
----------------------------	----------------------

**Tabella 1** **Ambiti residenziali del tessuto storico - A**

Località	Superficie fondiaria Sf mq	Volume residenziale esistente V_res mc	Volume non residenziale esistente V_nr mc	Volume totale esistente V_tot mc	Densità edilizia esistente If mc/mq	Volume convertibile in residenza V_max mc	Incremento di volume $\Delta V$ $\pm$ mc	Incremento di abitanti $\pm$ abitanti 300 mc/ab
Bascapè	19.567	67.899	8.082	75.981	3,88	8.082	+ 8.082	+ 26,94
Villarzino	1.329	1.026	810	1.836	1,38	810	+ 810	+ 2,70
Foppa	4.241	7.470	924	8.394	1,98	924	+ 924	+ 3,08
Cascina Giretta	1.332	1.863	795	2.658	2,00	795	+ 795	+ 2,65
<b>TOTALE</b>	<b>26.469</b>	<b>78.258</b>	<b>10.611</b>	<b>88.869</b>	<b>3,36</b>	<b>10.611</b>	<b>+ 10.611</b>	<b>+ 35</b>
Il valore è valutato su una effettiva utilizzazione dei volumi disponibili, da calcolare su una percentuale non superiore a:							50%	<b>+ 18</b>



## VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

### PARTE 2) Tabelle sintetiche di calcolo della capacità insediativa

<b>AMBITI RESIDENZIALI</b>	<b>CITTÀ CONSOLIDATA</b>
----------------------------	--------------------------

Tabella 2 Ambiti residenziali - B

Località	Superficie fondiaria Sf mq	Superficie coperta Sc mq	Volume esistente V_tot mc	Indice di edificabilità fondiario If mc/mq	Volume massimo teorico V_If mc	Volume massimo ammesso V_max mc	Incremento di volume $\Delta V$ $\pm$ mc	Incremento di abitanti $\pm$ abitanti <b>180 mc/ab</b>
Bascapè	184.339	48.248	202.068	1,00	184.339	224.313	+ 22.245	+ 124
Beccalù	9.126	2.761	9.006	1,00	9.126	11.146	+ 2.140	+ 12
Villarzino	8.703	2.179	8.271	1,00	8.703	8.767	+ 496	+ 3
Foppa	12.441	2.566	9.438	1,00	12.441	12.561	+ 3.123	+ 17
Cascina Gamborello	1.898	164	984	1,00	1.898	1.898	+ 914	+ 5
Cascina Dosso	4.221	824	3.225	1,00	4.221	4.221	+ 996	+ 6
Cascina San Zeno I	1.639	571	1.314	1,00	1.639	1.639	+ 325	+ 2
Cascina San Zeno II	1.285	750	3.669	1,00	1.285	3.669	+ 0	+ 0
<b>TOTALE</b>	<b>223.652</b>	<b>58.063</b>	<b>237.975</b>	<b>1,00</b>	<b>223.652</b>	<b>268.214</b>	<b>+ 30.239</b>	<b>+ 168</b>

Il valore è valutato su una effettiva utilizzazione dei volumi disponibili, da calcolare su una percentuale non superiore a:

50%

**+ 84**



## VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

**PARTE 2) Tabelle sintetiche di calcolo della capacità insediativa**

<b>AMBITI RESIDENZIALI</b>	<b>CITTÀ DA CONSOLIDARE</b>
----------------------------	-----------------------------

**Tabella 3** Ambiti dei piani attuativi residenziali in corso

Sigla	Località	Indirizzo	Superficie territoriale St mq	Indice di edificabilità territoriale da PRG It mc/mq	Volume V_tot mc	Abitanti 150 mc/ab n
P.L.	Bascapè	Via Dante Alighieri	48.142	1,05	+ 50.549	+ 337
<b>TOTALE</b>					<b>+ 50.549</b>	<b>+ 337</b>





## VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

### PARTE 2) Tabelle sintetiche di calcolo della capacità insediativa

#### AMBITI RESIDENZIALI CITTÀ DA TRASFORMARE

**Tabella 4** Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a piano di lottizzazione (ATR-PL)

Sigla	Località	Indirizzo	Superficie territoriale	Indice di edificabilità territoriale totale	Volume totale	Abitanti totali
			St mq	It_tot mc/mq	V_tot mc	150 mc/ab n
ATR-PL 1	Bascapè	Via delle Nosette	21.727	1,00	+ 21.727	+ 145
ATR-PL 2	Bascapè	Via Giretta	34.792	1,00	+ 34.792	+ 232
ATR-PL 3	Bascapè	Via Picocco	23.267	1,00	+ 23.267	+ 155
<b>TOTALE</b>			<b>79.786</b>	<b>1,00</b>	<b>+ 79.786</b>	<b>+ 532</b>

**Tabella 5** Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATR-PCC)

Sigla	Località	Indirizzo	Superficie territoriale	Indice di edificabilità territoriale totale	Volume totale	Abitanti totali
			St mq	It_tot mc/mq	V_tot mc	150 mc/ab n
ATR-PCC 1	Bascapè	Via Fattorini	2.383	1,00	+ 2.383	+ 16
ATR-PCC 2	Bascapè	Via Valetta	2.803	1,00	+ 2.803	+ 19
ATR-PCC 3	Beccalzu	-	2.681	1,00	+ 2.681	+ 18
<b>TOTALE</b>			<b>7.867</b>	<b>1,00</b>	<b>+ 7.867</b>	<b>+ 52</b>

**Tabella 6** Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a piano di recupero (ATR-PR)

Sigla	Località	Indirizzo	Superficie territoriale	Indice di edificabilità territoriale	Volume totale	Abitanti totali
			St mq	It (*) mc/mq	V_tot mc	150 mc/ab n
ATR-PR 1	Beccalzu	-	4.434	1,00	+ 4.434	+ 30
<b>TOTALE</b>			<b>4.434</b>	<b>1,00</b>	<b>+ 4.434</b>	<b>+ 30</b>

**Nota (\*) per l'ambito ATR-PR 1:**

L'indice di edificabilità territoriale It assegnato all'ambito di trasformazione ATR-PR 1 è puramente indicativo. In tale ambito, infatti, è consentito esclusivamente il recupero del volume esistente, che dovrà essere determinato attraverso specifici rilievi in sito, secondo la definizione di volume riportata nelle NTA del PGT.



## VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

### PARTE 2) Tabelle sintetiche di calcolo della capacità insediativa

<b>AMBITI PRODUTTIVI</b>	<b>CITTÀ CONSOLIDATA</b>
--------------------------	--------------------------

<b>Tabella 7.1</b>	<b>Ambiti produttivi - D</b>
--------------------	------------------------------

Località	Superficie fondiaria	Superficie coperta	SLP esistente	Indice di utilizzazione fondiario	SLP massima teorica	SLP massima ammessa	Incremento di volume
	Sf mq	Sc mq	SLP_tot mq	Uf mq/mq	SLP_Uf mq	SLP_max mq	ΔSLP ± mq
Bascapè	57.093	14.197	14.020	0,60	34.256	34.361	+ 20.341
Cascina Quartiago	10.080	4.540	3.471	0,60	6.048	6.048	+ 2.577
<b>TOTALE</b>	<b>67.173</b>	<b>18.737</b>	<b>17.491</b>	<b>0,60</b>	<b>40.304</b>	<b>40.409</b>	<b>+ 22.918</b>

<b>Tabella 7.2</b>	<b>Ambiti produttivi - DR</b>
--------------------	-------------------------------

Località	Superficie fondiaria	Superficie coperta	SLP esistente	Indice di utilizzazione fondiario	SLP massima teorica	SLP massima ammessa	Incremento di volume
	Sf mq	Sc mq	SLP_tot mq	Uf mq/mq	SLP_Uf mq	SLP_max mq	ΔSLP ± mq
CASCINA PIACENTINA	4.190	1.541	1.541	ESISTENTE	1.541	1.541	+ 0
<b>TOTALE</b>	<b>4.190</b>	<b>1.541</b>	<b>1.541</b>	<b>0,60</b>	<b>1.541</b>	<b>1.541</b>	<b>+ 0</b>



## VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 2) Tabelle sintetiche di calcolo della capacità insediativa

<b>AMBITI PRODUTTIVI</b>	<b>CITTÀ DA TRASFORMARE</b>
--------------------------	-----------------------------

**Tabella 8** Ambiti di trasformazione produttivi soggetti a piano di lottizzazione (ATP-PL)

Sigla	Località	Indirizzo	Superficie territoriale	Indice di utilizzazione territoriale totale	SLP totale
			St mq	Ut_tot mq/mq	SLP_tot mq
ATP-PL 1	Bascapè	Strada Provinciale n. 2	194.354	0,60	+ 116.612
<b>TOTALE</b>			<b>194.354</b>	<b>0,60</b>	<b>+ 116.612</b>



**COMUNE DI BASCAPÈ**  
Provincia di Pavia

## **VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT**

**PARTE 3) Tabelle analitiche di calcolo della capacità insediativa**

<b>AMBITI RESIDENZIALI</b>	<b>CITTÀ STORICA</b>
<b>TABELLE_A</b>	<b>AMBITI RESIDENZIALI DEL TESSUTO STORICO - A</b>



COMUNE DI BASCAPÈ  
Provincia di Pavia

## VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella A\_1

CITTÀ STORICA

BASCAPÈ

AMBITI RESIDENZIALI DEL TESSUTO STORICO - A

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volumi edificio	Volumi residenziale	Volumi non residenziale	Volumi totale	Volumi residenziale	Volumi non residenziale	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_r mc	V_nr mc	V_tot mc	V_r mc	V_nr mc	ΔV ± mc	mc/ab 300 ± abitanti
1	2.671	1	rudere	1	172	516	0	516	3.702	2.550	1.152	1152	+ 3,84
		2	accessorio	2	106	636	0	636					
		3	residenziale	2	130	780	780	0					
		4	residenziale	2	198	1188	1188	0					
		5	residenziale	2	97	582	582	0					
2	1.236	6	box	0	26	0	0	0	32.154	28.344	3.810	+ 3.810	+ 12,70
		7	baracca	0	8	0	0	0					
		8	accessorio	1	92	276	0	276					
		9	residenziale	2	137	822	822	0					
		10	residenziale	2	51	306	306	0					
		11	accessorio	2	57	342	0	342					
		12	residenziale	2	74	444	444	0					
		13	residenziale	2	80	480	480	0					
		14	residenziale	2	116	696	696	0					
		15	residenziale	2	179	1074	1074	0					
		16	residenziale	3	291	2619	2619	0					
		17	residenziale	2	483	2898	2898	0					
		18	residenziale	2	197	1182	1182	0					
		19	residenziale	2	74	444	444	0					
		20	residenziale	2	174	1044	1044	0					
		21	accessorio	1	58	174	0	174					
		22	residenziale	3	535	4815	4815	0					
		23	accessorio	2	67	402	0	402					
		24	residenziale	3	123	1107	1107	0					
		25	residenziale	2	127	762	762	0					
		26	residenziale	2	140	840	840	0					
		27	box	0	73	0	0	0					
		28	box	0	29	0	0	0					
		29	box	0	34	0	0	0					
		30	accessorio	2	98	588	0	588					
		31	accessorio	1	68	204	0	204					
		32	accessorio	1	16	48	0	48					
		33	accessorio	1	26	78	0	78					
		34	rudere	1	170	510	0	510					
		35	box	0	39	0	0	0					
		36	box	0	70	0	0	0					
		37	androne	0	15	0	0	0					
		38	box	0	77	0	0	0					
		39	baracca	0	16	0	0	0					
		40	tettoia	0	28	0	0	0					
		41	baracca	0	6	0	0	0					
		42	tettoia	0	64	0	0	0					
		43	box	0	34	0	0	0					
		44	baracca	0	16	0	0	0					
		45	accessorio	2	22	132	0	132					
		46	tettoia	0	16	0	0	0					
		47	residenziale	2	151	906	906	0					
		48	residenziale	2	84	504	504	0					
		49	residenziale	2	304	1824	1824	0					
		50	residenziale	2	31	186	186	0					
		51	box	0	16	0	0	0					
		52	box	0	35	0	0	0					
		53	residenziale	2	152	912	912	0					
		54	residenziale	3	103	927	927	0					
		55	residenziale	2	100	600	600	0					
		56	residenziale	3	43	387	387	0					
		57	residenziale	2	28	168	168	0					
		58	residenziale	2	19	114	114	0					
		59	residenziale	2	116	696	696	0					
		60	accessorio	2	161	966	0	966					
		61	residenziale	2	156	936	936	0					
		62	residenziale	2	97	582	582	0					
		63	residenziale	1	23	69	69	0					
		64	rudere	1	30	90	0	90					



COMUNE DI BASCAPÈ  
Provincia di Pavia

## VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella A_1													CITTÀ STORICA	
BASCAPÈ													AMBITI RESIDENZIALI DEL TESSUTO STORICO - A	
Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volumi edificio	Volumi residenziale	Volumi non residenziale	Volumi totale	Volumi residenziale	Volumi non residenziale	Incremento volume	Incremento abitanti	
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_r mc	V_nr mc	V_tot mc	V_r mc	V_nr mc	ΔV ± mc	mc/ab 300 ± abitanti	
3	2.847	65	residenziale	3	184	1656	1656	0	10.176	9.927	249	+ 249	+ 0,83	
		66	residenziale	2	172	1032	1032	0						
		67	residenziale	2	155	930	930	0						
		68	residenziale	2	304	1824	1824	0						
		69	accessorio	1	59	177	0	177						
		70	accessorio	2	12	72	0	72						
		71	box	0	78	0	0	0						
		72	residenziale	2	9	54	54	0						
		73	tettoia	0	34	0	0	0						
		74	residenziale	2	246	1476	1476	0						
		75	residenziale	2	181	1086	1086	0						
		76	residenziale	2	97	582	582	0						
		77	residenziale	2	97	582	582	0						
78	residenziale	3	53	477	477	0								
79	residenziale	2	38	228	228	0								
4	3.355	80	baracca	0	11	0	0	0	10.308	9.219	1.089	+ 1.089	+ 3,63	
		81	tettoia	0	12	0	0	0						
		82	tettoia	0	25	0	0	0						
		83	residenziale	2	71	426	426	0						
		84	residenziale	2	264	1584	1584	0						
		85	residenziale	3	97	873	873	0						
		86	residenziale	2	172	1032	1032	0						
		87	box	0	9	0	0	0						
		88	box	0	26	0	0	0						
		89	baracca	0	29	0	0	0						
		90	accessorio	1	19	57	0	57						
		91	accessorio	1	58	174	0	174						
		92	tettoia	0	4	0	0	0						
		93	tettoia	0	19	0	0	0						
		94	accessorio	2	143	858	0	858						
		95	residenziale	2	78	468	468	0						
		96	residenziale	2	129	774	774	0						
97	residenziale	3	174	1566	1566	0								
98	residenziale	2	86	516	516	0								
99	residenziale	2	57	342	342	0								
100	residenziale	2	66	396	396	0								
101	residenziale	2	41	246	246	0								
102	residenziale	2	166	996	996	0								
104	androne	0	37	0	0	0								
5	1.641	105	residenziale	2	208	1248	1248	0	2.805	2.805	0	+ 0	+ 0,00	
		106	residenziale	2	100	600	600	0						
		107	box	0	69	0	0	0						
		108	box	0	82	0	0	0						
		109	residenziale	1	27	81	81	0						
		110	tettoia	0	22	0	0	0						
6	748	111	residenziale	2	146	876	876	0	1.440	1.374	66	+ 66	+ 0,22	
		112	baracca	0	9	0	0	0						
		113	box	0	16	0	0	0						
		114	residenziale	2	81	486	486	0						
		115	residenziale	2	148	888	888	0						
7	266	116	accessorio	1	22	66	0	66	1.146	1.146	0	+ 0	+ 0,00	
		117	residenziale	2	191	1146	1146	0						



COMUNE DI BASCAPÈ  
Provincia di Pavia

## VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella A_1													CITTÀ STORICA	
BASCAPÈ													AMBITI RESIDENZIALI DEL TESSUTO STORICO - A	
Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volumi edificio	Volumi residenziale	Volumi non residenziale	Volumi totale	Volumi residenziale	Volumi non residenziale	Incremento volume	Incremento abitanti	
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_r mc	V_nr mc	V_tot mc	V_r mc	V_nr mc	ΔV ± mc	mc/ab 300 ± abitanti	
8	4.953	118	tettoia	0	10	0	0	0	10.146	8.502	1.644	+ 1.644	+ 5,48	
		119	tettoia	0	32	0	0	0						
		120	accessorio	1	27	81	0	81						
		121	residenziale	2	109	654	654	0						
		122	accessorio	1	68	204	0	204						
		123	residenziale	2	373	2238	2238	0						
		124	accessorio	2	71	426	0	426						
		125	residenziale	2	233	1398	1398	0						
		126	residenziale	2	181	1086	1086	0						
		127	accessorio	2	31	186	0	186						
		128	residenziale	2	52	312	312	0						
		129	baracca	0	14	0	0	0						
		130	accessorio	1	14	42	0	42						
		131	box	0	39	0	0	0						
		132	accessorio	1	32	96	0	96						
		133	accessorio	1	32	96	0	96						
		134	accessorio	1	19	57	0	57						
		135	accessorio	1	33	99	0	99						
		136	accessorio	1	35	105	0	105						
		137	tettoia	0	12	0	0	0						
		138	tettoia	0	13	0	0	0						
		139	tettoia	0	21	0	0	0						
		140	residenziale	2	201	1206	1206	0						
		141	residenziale	2	116	696	696	0						
		142	accessorio	2	30	180	0	180						
		143	residenziale	1	27	81	81	0						
		144	accessorio	1	24	72	0	72						
145	residenziale	2	25	150	150	0								
146	residenziale	2	67	402	402	0								
147	residenziale	3	31	279	279	0								
9	1.850	148	residenziale	2	273	1638	1638	0	4.104	4.032	72	+ 72	+ 0,24	
		149	residenziale	2	144	864	864	0						
		150	residenziale	2	255	1530	1530	0						
		151	accessorio	1	24	72	0	72						
		152	tettoia	0	17	0	0	0						
<b>TOTALE</b>	<b>19.567</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13.676</b>	<b>75.981</b>	<b>67.899</b>	<b>8.082</b>	<b>75.981</b>	<b>67.899</b>	<b>8.082</b>	<b>+ 8.082</b>	<b>+ 27</b>	



**COMUNE DI BASCAPÈ**  
Provincia di Pavia

## VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella A_2													CITTÀ STORICA	
FRAZIONE TROGNANO													AMBITI RESIDENZIALI DEL TESSUTO STORICO - A	
Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	VOLUME edificio	VOLUME residenziale	VOLUME non residenziale	VOLUME totale	VOLUME residenziale	VOLUME non residenziale	Incremento volume	Incremento abitanti	
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_r mc	V_nr mc	V_tot mc	V_r mc	V_nr mc	ΔV ± mc	mc/ab 300 ± abitanti	
<b>10</b>	<b>4.544</b>	153	baracca	0	17	0	0	0	11.235	8.427	2.808	+ 2.808	+ 9,36	
		154	accessorio	2	361	2166	0	2166						
		155	residenziale	3	639	5751	5751	0						
		156	accessorio	1	122	366	0	366						
		157	servizio	0	208	0	0	0						
		158	tettoia	0	88	0	0	0						
		159	servizio	1	92	276	0	276						
		160	residenziale	2	293	1758	1758	0						
		161	residenziale	2	153	918	918	0						
<b>TOTALE</b>	<b>4.544</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.973</b>	<b>11.235</b>	<b>8.427</b>	<b>2.808</b>	<b>11.235</b>	<b>8.427</b>	<b>2.808</b>	<b>+ 2.808</b>	<b>+ 9</b>	





**COMUNE DI BASCAPÈ**  
Provincia di Pavia

## VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella A_3													CITTÀ STORICA	
FRAZIONE VILLARZINO						AMBITI RESIDENZIALI DEL TESSUTO STORICO - A								
Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume residenziale	Volume non residenziale	Volume totale	Volume residenziale	Volume non residenziale	Incremento volume	Incremento abitanti	
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_r mc	V_nr mc	V_tot mc	V_r mc	V_nr mc	ΔV ± mc	mc/ab 300,00 ± abitanti	
<b>11</b>	<b>1.329</b>	162	servizio	1	174	522	0	522	1.836	1.026	810	+ 810	+ 2,70	
		163	accessorio	1	57	171	0	171						
		164	tettoia	0	123	0	0	0						
		165	tettoia	0	34	0	0	0						
		166	residenziale	2	171	1026	1026	0						
		167	servizio	0	95	0	0	0						
		168	accessorio	1	39	117	0	117						
<b>TOTALE</b>	<b>1.329</b>	-	-	-	<b>693</b>	<b>1.836</b>	<b>1.026</b>	<b>810</b>	<b>1.836</b>	<b>1.026</b>	<b>810</b>	<b>+ 810</b>	<b>+ 3</b>	



**COMUNE DI BASCAPÈ**  
Provincia di Pavia

## VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella A_4													CITTÀ STORICA	
FRAZIONE FOPPA						AMBITI RESIDENZIALI DEL TESSUTO STORICO - A								
Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volumi edificio	Volumi residenziale	Volumi non residenziale	Volumi totale	Volumi residenziale	Volumi non residenziale	Incremento volume	Incremento abitanti	
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_r mc	V_nr mc	V_tot mc	V_r mc	V_nr mc	ΔV ± mc	mc/ab 300 ± abitanti	
12	1.947	169	residenziale	2	263	1578	1578	0	4.686	4.686	0	+ 0	+ 0,00	
		170	tettoia	0	27	0	0	0						
		171	tettoia	0	45	0	0	0						
		172	tettoia	0	88	0	0	0						
		173	residenziale	2	121	726	726	0						
		174	residenziale	2	232	1392	1392	0						
		175	residenziale	2	165	990	990	0						
176	androne	0	41	0	0	0								
13	2.294	177	tettoia	0	4	0	0	0	3.708	2.784	924	+ 924	+ 3,08	
		178	residenziale	2	121	726	726	0						
		179	residenziale	2	37	222	222	0						
		180	residenziale	1	90	270	270	0						
		181	residenziale	2	163	978	978	0						
		182	accessorio	1	217	651	0	651						
		183	accessorio	1	39	117	0	117						
		184	accessorio	1	25	75	0	75						
		185	box	0	20	0	0	0						
		186	baracca	0	75	0	0	0						
		187	tettoia	0	14	0	0	0						
		188	tettoia	0	9	0	0	0						
		189	tettoia	0	57	0	0	0						
		190	tettoia	0	18	0	0	0						
		191	accessorio	1	27	81	0	81						
		192	residenziale	2	98	588	588	0						
		193	box	0	34	0	0	0						
194	box	0	24	0	0	0								
<b>TOTALE</b>	<b>4.241</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.054</b>	<b>8.394</b>	<b>7.470</b>	<b>924</b>	<b>8.394</b>	<b>7.470</b>	<b>924</b>	<b>+ 924</b>	<b>+ 3</b>	



COMUNE DI BASCAPÈ  
Provincia di Pavia

## VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella A_5													CITTÀ STORICA	
CASCINA GIRETTA						AMBITI RESIDENZIALI DEL TESSUTO STORICO - A								
Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume residenziale	Volume non residenziale	Volume totale	Volume residenziale	Volume non residenziale	Incremento volume	Incremento abitanti	
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_r mc	V_nr mc	V_tot mc	V_r mc	V_nr mc	ΔV ± mc	mc/ab 300,00 ± abitanti	
73	1.332	939	baracca	0	15	0	0	0	2.658	1.863	795	+ 795	+ 2,65	
		940	accessorio	1	114	342	0	342						
		941	residenziale	2	305	1830	1830	0						
		942	tettoia	0	43	0	0	0						
		943	residenziale	1	11	33	33	0						
		944	accessorio	1	39	117	0	117						
		945	accessorio	2	56	336	0	336						
<b>TOTALE</b>	<b>1.332</b>	-	-	-	<b>583</b>	<b>2.658</b>	<b>1.863</b>	<b>795</b>	<b>2.658</b>	<b>1.863</b>	<b>795</b>	<b>+ 795</b>	<b>+ 3</b>	



**COMUNE DI BASCAPÈ**  
Provincia di Pavia

## **VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT**

**PARTE 3) Tabelle analitiche di calcolo della capacità insediativa**

<b>AMBITI RESIDENZIALI</b>	<b>CITTÀ CONSOLIDATA</b>
<b>TABELLE_B</b>	<b>AMBITI RESIDENZIALI - B</b>



**COMUNE DI BASCAPÈ**  
Provincia di Pavia

## VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

**Tabella B\_1** **CITTÀ CONSOLIDATA**

**BASCAPÈ** **AMBITI RESIDENZIALI - B**

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	VOLUME edificio	VOLUME esistente	Indice di edificabilità fondiaria	VOLUME massimo teorico	VOLUME massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 1,00 mc/mq	V_If mc	V_max mc	ΔV ± mc	mc/ab 180 ± abitanti
14	6.130	195	baracca	0	13	0	5.874	1,00	6.130	6.130	+ 256	+ 1,42
		196	residenziale	2	107	642						
		197	residenziale	2	98	588						
		198	residenziale	2	331	1986						
		199	residenziale	1	168	504						
		200	residenziale	2	64	384						
		201	accessorio	2	40	240						
		202	accessorio	1	30	90						
		203	accessorio	2	19	114						
		204	box	0	17	0						
		205	tettoia	0	21	0						
		206	baracca	0	27	0						
		207	residenziale	2	52	312						
		208	residenziale	2	92	552						
209	residenziale	2	77	462								
15	5.084	210	tettoia	0	20	0	6.207	1,00	5.084	6.207	+ 0	+ 0,00
		211	tettoia	0	8	0						
		212	residenziale	2	134	804						
		213	residenziale	1	111	333						
		214	residenziale	1	47	141						
		215	residenziale	1	112	336						
		216	residenziale	2	97	582						
		217	residenziale	2	231	1386						
		218	residenziale	2	229	1374						
		219	accessorio	2	204	1224						
		220	box	0	39	0						
		221	box	0	65	0						
		222	box	0	53	0						
		223	tettoia	0	23	0						
224	tettoia	0	46	0								
225	accessorio	1	9	27								
226	baracca	0	9	0								
227	baracca	0	10	0								
228	tettoia	0	52	0								
229	tettoia	0	43	0								
230	box	0	29	0								
16	8.071	231	baracca	0	15	0	5.766	1,00	8.071	8.071	+ 2.305	+ 12,81
		232	residenziale	2	327	1962						
		233	box	0	66	0						
		234	residenziale	2	329	1974						
		235	residenziale	1	262	786						
		236	residenziale	2	112	672						
		237	residenziale	1	124	372						
		238	box	0	23	0						
		239	box	0	27	0						
		240	box	0	53	0						
		241	tettoia	0	11	0						
		242	baracca	0	17	0						
		243	tettoia	0	24	0						
		244	baracca	0	11	0						
245	tettoia	0	26	0								
246	tettoia	0	24	0								
17	6.158	247	baracca	0	19	0	8.121	1,00	6.158	8.121	+ 0	+ 0,00
		248	residenziale	2	93	558						
		249	residenziale	2	94	564						
		250	residenziale	2	179	1074						
		251	residenziale	2	274	1644						
		252	residenziale	2	258	1548						
		253	residenziale	3	274	2466						
		254	box	0	55	0						
		255	box	0	60	0						
		256	box	0	66	0						
		257	accessorio	1	89	267						
		258	box	0	37	0						
		259	tettoia	0	17	0						
		260	baracca	0	12	0						
261	baracca	0	13	0								
262	tettoia	0	65	0								



**COMUNE DI BASCAPÈ**  
Provincia di Pavia

## VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

### Tabella B\_1 CITTÀ CONSOLIDATA

#### BASCAPÈ AMBITI RESIDENZIALI - B

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume esistente	Indice di edificabilità fondiaria	Volume massimo teorico	Volume massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 1,00 mc/mq	V_If mc	V_max mc	ΔV ± mc	mc/ab 180 ± abitanti
18	2.591	263	residenziale	1	447	1341	2.553	1,00	2.591	2.591	+ 38	+ 0,21
		264	residenziale	2	202	1212						
		265	box	0	16	0						
		266	box	0	33	0						
		267	tettoia	0	12	0						
		268	tettoia	0	31	0						
		269	box	0	112	0						
		270	box	0	64	0						
19	922	271	residenziale	2	266	1596	1.596	1,00	922	1.596	+ 0	+ 0,00
20	1.122	272	residenziale	2	291	1746	1.746	1,00	1.122	1.746	+ 0	+ 0,00
		273	tettoia	0	70	0						
21	20.127	274	residenziale	2	130	780	23.001	1,00	20.127	23.001	+ 0	+ 0,00
		275	residenziale	1	158	474						
		276	residenziale	2	293	1758						
		277	residenziale	2	137	822						
		278	accessorio	1	58	174						
		279	residenziale	2	107	642						
		280	residenziale	1	151	453						
		281	residenziale	3	160	1440						
		282	residenziale	2	437	2622						
		283	residenziale	3	188	1692						
		284	residenziale	1	218	654						
		285	residenziale	2	147	882						
		286	residenziale	2	175	1050						
		287	residenziale	2	195	1170						
		288	residenziale	2	118	708						
		289	accessorio	1	50	150						
		290	residenziale	2	150	900						
		291	residenziale	2	115	690						
		292	residenziale	2	234	1404						
		293	residenziale	2	61	366						
		294	residenziale	2	135	810						
		295	residenziale	2	113	678						
		296	residenziale	1	480	1440						
		297	accessorio	1	25	75						
		298	baracca	0	14	0						
		299	accessorio	1	58	174						
		300	box	0	18	0						
		301	baracca	0	29	0						
		302	accessorio	1	63	189						
		303	tettoia	0	23	0						
		304	accessorio	1	40	120						
		305	accessorio	1	94	282						
		306	box	0	32	0						
		307	box	0	36	0						
		308	box	0	30	0						
309	accessorio	1	53	159								
310	baracca	0	9	0								
311	tettoia	0	19	0								
312	baracca	0	9	0								
313	tettoia	0	9	0								
314	baracca	0	21	0								
315	tettoia	0	94	0								
316	baracca	0	9	0								
317	tettoia	0	7	0								
318	tettoia	0	37	0								
319	tettoia	0	11	0								
320	tettoia	0	13	0								
321	tettoia	0	13	0								
322	box	0	82	0								
323	box	0	107	0								
324	tettoia	0	15	0								
325	residenziale	1	81	243								



**COMUNE DI BASCAPÈ**  
Provincia di Pavia

## VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

**Tabella B\_1** **CITTÀ CONSOLIDATA**

**BASCAPÈ** **AMBITI RESIDENZIALI - B**

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	VOLUME edificio	VOLUME esistente	Indice di edificabilità fondiaria	VOLUME massimo teorico	VOLUME massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 1,00 mc/mq	V_If mc	V_max mc	ΔV ± mc	mc/ab 180 ± abitanti
		326	tettoia	0	14	0						
		327	baracca	0	14	0						
		328	baracca	0	8	0						
		329	baracca	0	8	0						
		330	baracca	0	9	0						
		331	tettoia	0	57	0						
		332	accessorio	1	68	204						
		333	accessorio	1	44	132						
		334	residenziale	1	221	663						
		335	residenziale	2	122	732						
		336	residenziale	3	165	1485						
		337	residenziale	2	89	534						
		338	accessorio	2	71	426						
		339	residenziale	2	94	564						
		340	residenziale	2	134	804						
		341	residenziale	2	109	654						
		342	residenziale	3	171	1539						
		343	residenziale	2	119	714						
		344	residenziale	1	94	282						
		345	residenziale	2	73	438						
<b>22</b>	<b>11.519</b>	346	box	0	85	0	11.649	1,00	11.519	11.649	+ 0	+ 0,00
		347	accessorio	1	23	69						
		348	accessorio	1	33	99						
		349	box	0	46	0						
		350	box	0	36	0						
		351	baracca	0	18	0						
		352	box	0	24	0						
		353	accessorio	1	37	111						
		354	accessorio	2	86	516						
		355	tettoia	0	12	0						
		356	baracca	0	11	0						
		357	baracca	0	18	0						
		358	tettoia	0	14	0						
		359	tettoia	0	7	0						
		360	accessorio	1	79	237						
		361	tettoia	0	40	0						
		362	box	0	24	0						
		363	accessorio	2	112	672						
		364	accessorio	1	58	174						
		365	accessorio	1	126	378						
		366	accessorio	2	37	222						



**COMUNE DI BASCAPÈ**  
Provincia di Pavia

## VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

**Tabella B\_1** **CITTÀ CONSOLIDATA**

**BASCAPÈ** **AMBITI RESIDENZIALI - B**

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	VOLUME edificio	VOLUME esistente	Indice di edificabilità fondiaria	VOLUME massimo teorico	VOLUME massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 1,00 mc/mq	V_If mc	V_max mc	ΔV ± mc	mc/ab 180 ± abitanti
23	9.569	367	baracca	0	14	0	11.943	1,00	9.569	11.943	+ 0	+ 0,00
		368	tettoia	0	15	0						
		369	accessorio	1	80	240						
		370	tettoia	0	75	0						
		371	baracca	0	21	0						
		372	residenziale	1	144	432						
		373	residenziale	1	151	453						
		374	accessorio	1	194	582						
		375	residenziale	1	113	339						
		376	residenziale	1	111	333						
		377	residenziale	2	71	426						
		378	residenziale	1	123	369						
		379	residenziale	1	151	453						
		380	residenziale	2	162	972						
		381	accessorio	2	47	282						
		382	residenziale	2	194	1164						
		383	residenziale	3	117	1053						
		384	residenziale	2	370	2220						
		385	residenziale	2	106	636						
		386	residenziale	2	109	654						
		387	tettoia	0	80	0						
		388	residenziale	1	71	213						
		389	baracca	0	21	0						
390	accessorio	1	33	99								
391	box	0	33	0								
392	box	0	130	0								
393	accessorio	1	95	285								
394	box	0	46	0								
395	box	0	43	0								
396	box	0	37	0								
397	box	0	47	0								
398	tettoia	0	22	0								
399	baracca	0	11	0								
400	tettoia	0	16	0								
401	tettoia	0	26	0								
402	tettoia	0	17	0								
403	tettoia	0	21	0								
404	tettoia	0	79	0								
405	residenziale	2	35	210								
406	residenziale	2	64	384								
407	residenziale	1	48	144								
24	1.438	408	residenziale	2	541	3246	3.246	1,00	1.438	3.246	+ 0	+ 0,00
25	851	409	tettoia	0	126	0	1.194	1,00	851	1.194	+ 0	+ 0,00
		410	residenziale	2	127	762						
		411	residenziale	2	72	432						
		412	box	0	32	0						
		413	tettoia	0	18	0						
414	tettoia	0	43	0								
26	1.593	415	residenziale	2	209	1254	2.940	1,00	1.593	2.940	+ 0	+ 0,00
		1232	residenziale	2	281	1686						
		416	box	0	50	0						
		417	tettoia	0	12	0						
		418	tettoia	0	38	0						
		419	tettoia	0	34	0						
		420	tettoia	0	23	0						
		421	tettoia	0	84	0						
422	tettoia	0	59	0								
27	1.770	423	residenziale	1	246	738	1.446	1,00	1.770	1.770	+ 324	+ 1,80
		424	residenziale	1	236	708						
		425	box	0	25	0						
		426	tettoia	0	36	0						
		427	tettoia	0	19	0						
		428	tettoia	0	71	0						





**COMUNE DI BASCAPÈ**  
Provincia di Pavia

## VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

**Tabella B\_1** **CITTÀ CONSOLIDATA**

**BASCAPÈ** **AMBITI RESIDENZIALI - B**

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	VOLUME edificio	VOLUME esistente	Indice di edificabilità fondiaria	VOLUME massimo teorico	VOLUME massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 1,00 mc/mq	V_If mc	V_max mc	ΔV ± mc	mc/ab 180 ± abitanti
28	1.695	429	residenziale	2	278	1668	3.354	1,00	1.695	3.354	+ 0	+ 0,00
		430	residenziale	2	281	1686						
		431	baracca	0	36	0						
		432	tettoia	0	6	0						
		433	tettoia	0	79	0						
		434	tettoia	0	73	0						
29	1.731	435	tettoia	0	7	0	2.880	1,00	1.731	2.880	+ 0	+ 0,00
		436	tettoia	0	9	0						
		437	baracca	0	13	0						
		438	residenziale	2	268	1608						
		439	residenziale	2	212	1272						
		440	tettoia	0	12	0						
		441	box	0	17	0						
		442	tettoia	0	69	0						
		443	tettoia	0	49	0						
		444	box	0	29	0						
30	1.698	445	residenziale	2	117	702	888	1,00	1.698	1.698	+ 810	+ 4,50
		446	box	0	54	0						
		447	residenziale	1	62	186						
		448	tettoia	0	13	0						
		449	tettoia	0	38	0						
		450	residenziale	2	156	936						
31	2.170	451	accessorio	1	67	201	4.737	1,00	2.170	4.737	+ 0	+ 0,00
		452	accessorio	2	274	1644						
		453	tettoia	0	21	0						
		454	tettoia	0	32	0						
		455	residenziale	2	83	498						
		456	accessorio	2	78	468						
		457	residenziale	2	123	738						
		458	residenziale	2	42	252						
32	1.829	459	tettoia	0	10	0	2.811	1,00	1.829	2.811	+ 0	+ 0,00
		460	residenziale	2	155	930						
		461	accessorio	1	49	147						
		462	residenziale	2	159	954						
		463	accessorio	1	24	72						
		464	accessorio	2	31	186						
33	6.779	465	residenziale	2	87	522	9.978	1,00	6.779	9.978	+ 0	+ 0,00
		466	tettoia	0	16	0						
		467	baracca	0	15	0						
		468	baracca	0	29	0						
		469	tettoia	0	16	0						
		470	baracca	0	18	0						
		471	residenziale	2	139	834						
		472	residenziale	3	159	1431						
		473	residenziale	2	85	510						
		474	residenziale	2	186	1116						
		475	residenziale	2	103	618						
		476	residenziale	2	210	1260						
		477	residenziale	2	112	672						
		478	residenziale	2	147	882						
		479	residenziale	2	245	1470						
		480	residenziale	2	131	786						
		481	box	0	35	0						
		482	box	0	101	0						
		483	residenziale	1	81	243						
		484	box	0	25	0						
		485	box	0	21	0						
486	box	0	20	0								
487	baracca	0	35	0								
488	box	0	60	0								
489	box	0	31	0								
1609	box	0	40	0								
1610	accessorio	1	52	156								
1611	tettoia	0	16	0								
1612	tettoia	0	9	0								
1613	baracca	0	10	0								
1614	tettoia	0	22	0								
1615	tettoia	0	31	0								



**COMUNE DI BASCAPÈ**  
Provincia di Pavia

## VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

**Tabella B\_1** **CITTÀ CONSOLIDATA**

**BASCAPÈ** **AMBITI RESIDENZIALI - B**

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	VOLUME edificio	VOLUME esistente	Indice di edificabilità fondiaria	VOLUME massimo teorico	VOLUME massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 1,00 mc/mq	V_If mc	V_max mc	ΔV ± mc	mc/ab 180 ± abitanti
34	6.067	490	tettoia	0	18	0	10.224	1,00	6.067	10.224	+ 0	+ 0,00
		491	residenziale	2	132	792						
		492	residenziale	3	291	2619						
		493	residenziale	3	320	2880						
		494	residenziale	1	123	369						
		495	residenziale	1	344	1032						
		496	residenziale	1	78	234						
		497	residenziale	2	262	1572						
		498	box	0	64	0						
		499	box	0	32	0						
		500	tettoia	0	13	0						
		501	tettoia	0	9	0						
		502	residenziale	2	72	432						
		503	residenziale	2	49	294						
35	1.349	504	residenziale	1	66	198	888	1,00	1.349	1.349	+ 461	+ 2,56
		505	residenziale	1	172	516						
		506	box	0	52	0						
		507	residenziale	2	29	174						
		508	tettoia	0	50	0						
36	11.274	509	residenziale	1	24	72	13.770	1,00	11.274	13.770	+ 0	+ 0,00
		510	tettoia	0	9	0						
		511	tettoia	0	13	0						
		512	baracca	0	15	0						
		513	residenziale	2	274	1644						
		514	residenziale	2	153	918						
		515	residenziale	2	115	690						
		516	residenziale	2	280	1680						
		517	residenziale	1	171	513						
		518	box	0	121	0						
		519	residenziale	2	96	576						
		520	residenziale	1	71	213						
		521	residenziale	2	139	834						
		522	residenziale	2	111	666						
		523	residenziale	2	101	606						
		524	residenziale	1	160	480						
		525	residenziale	2	214	1284						
		526	residenziale	2	151	906						
		527	tettoia	0	67	0						
		528	accessorio	1	58	174						
		529	box	0	41	0						
		530	box	0	59	0						
		531	box	0	26	0						
		532	box	0	58	0						
		533	box	0	27	0						
		534	tettoia	0	11	0						
		535	tettoia	0	8	0						
		536	tettoia	0	19	0						
		537	tettoia	0	11	0						
		538	tettoia	0	10	0						
		539	tettoia	0	24	0						
		540	residenziale	1	12	36						
		541	tettoia	0	25	0						
		542	box	0	44	0						
543	residenziale	2	97	582								
544	residenziale	2	54	324								
545	residenziale	1	63	189								
546	residenziale	1	45	135								
547	box	0	46	0								
548	residenziale	2	30	180								
549	residenziale	2	71	426								
550	residenziale	2	44	264								
551	residenziale	2	31	186								
		551	residenziale	2	32	192						



**COMUNE DI BASCAPÈ**  
Provincia di Pavia

**VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT**

**Tabella B\_1** **CITTÀ CONSOLIDATA**

**BASCAPÈ** **AMBITI RESIDENZIALI - B**

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	VOLUME edificio	VOLUME esistente	Indice di edificabilità fondiaria	VOLUME massimo teorico	VOLUME massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 1,00 mc/mq	V_If mc	V_max mc	ΔV ± mc	mc/ab 180 ± abitanti
37	4.870	553	baracca	0	15	0	3.927	1,00	4.870	4.870	+ 943	+ 5,24
		554	box	0	17	0						
		555	residenziale	2	114	684						
		556	accessorio	1	189	567						
		557	residenziale	2	141	846						
		558	residenziale	2	113	678						
		559	residenziale	2	192	1152						
		560	box	0	68	0						
		561	box	0	61	0						
		562	baracca	0	12	0						
		563	baracca	0	11	0						
564	tettoia	0	166	0								
38	6.056	565	baracca	0	10	0	6.075	1,00	6.056	6.075	+ 0	+ 0,00
		566	box	0	17	0						
		567	residenziale	1	154	462						
		568	residenziale	2	142	852						
		569	residenziale	2	158	948						
		570	residenziale	2	138	828						
		571	residenziale	2	169	1014						
		572	residenziale	2	181	1086						
		573	residenziale	2	137	822						
		574	baracca	0	18	0						
		575	accessorio	1	21	63						
		576	box	0	37	0						
		577	box	0	66	0						
		578	box	0	45	0						
		579	box	0	38	0						
		580	tettoia	0	117	0						
581	tettoia	0	54	0								
582	tettoia	0	23	0								
39	12.077	583	tettoia	0	8	0	13.554	1,00	12.077	13.554	+ 0	+ 0,00
		584	baracca	0	12	0						
		585	tettoia	0	11	0						
		586	residenziale	2	121	726						
		587	residenziale	1	97	291						
		588	residenziale	2	120	720						
		589	residenziale	2	123	738						
		590	residenziale	2	123	738						
		591	residenziale	1	183	549						
		592	residenziale	2	100	600						
		593	residenziale	1	108	324						
		594	residenziale	2	191	1146						
		595	residenziale	2	129	774						
		596	residenziale	2	198	1188						
		597	residenziale	2	171	1026						
		598	residenziale	2	165	990						
		599	residenziale	2	202	1212						
		600	residenziale	2	197	1182						
		601	box	0	360	0						
		602	residenziale	2	208	1248						
		603	box	0	56	0						
604	box	0	66	0								
605	box	0	31	0								
606	accessorio	1	34	102								
607	box	0	149	0								
608	tettoia	0	23	0								
609	box	0	27	0								
40	3.979	610	residenziale	1	454	1362	1.362	1,00	3.979	3.979	+ 2.617	+ 14,54
		611	box	0	128	0						
		612	tettoia	0	173	0						
41	1.752	613	accessorio	2	142	852	1.605	1,00	1.752	1.752	+ 147	+ 0,82
		614	residenziale	1	88	264						
		615	accessorio	1	163	489						
		616	residenziale	2	521	3126						
42	1.623	617	residenziale	1	79	237	3.525	1,00	1.623	3.525	+ 0	+ 0,00
		618	residenziale	1	54	162						



**COMUNE DI BASCAPÈ**  
Provincia di Pavia

## VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B_1													CITTÀ CONSOLIDATA	
BASCAPÈ													AMBITI RESIDENZIALI - B	
Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	VOLUME edificio	VOLUME esistente	Indice di edificabilità fondiaria	VOLUME massimo teorico	VOLUME massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti		
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 1,00 mc/mq	V_If mc	V_max mc	ΔV ± mc	mc/ab 180 ± abitanti		
43	2.350	619	residenziale	2	266	1596	4.686	1,00	2.350	4.686	+ 0	+ 0,00		
		620	residenziale	2	260	1560								
		621	residenziale	2	255	1530								
		622	baracca	0	7	0								
		623	baracca	0	15	0								
		624	tettoia	0	33	0								
44	1.806	625	tettoia	0	31	0	3.630	1,00	1.806	3.630	+ 0	+ 0,00		
		626	baracca	0	16	0								
		627	residenziale	2	268	1608								
		628	residenziale	2	247	1482								
		629	tettoia	0	32	0								
		630	residenziale	1	89	267								
45	1.640	631	residenziale	1	91	273	3.180	1,00	1.640	3.180	+ 0	+ 0,00		
		632	residenziale	2	398	2388								
		633	residenziale	1	56	168								
		634	residenziale	1	49	147								
		635	residenziale	3	53	477								
46	8.268	636	residenziale	2	204	1224	7.008	1,00	8.268	8.268	+ 1.260	+ 7,00		
		637	residenziale	2	170	1020								
		638	residenziale	2	108	648								
		639	residenziale	2	129	774								
		640	residenziale	2	53	318								
		641	residenziale	2	72	432								
		642	residenziale	2	216	1296								
		643	residenziale	2	124	744								
		644	box	0	83	0								
		645	accessorio	1	24	72								
		646	tettoia	0	13	0								
		647	box	0	48	0								
		648	accessorio	1	44	132								
		649	box	0	43	0								
		650	tettoia	0	28	0								
		651	box	0	32	0								
		652	residenziale	2	58	348								
		653	tettoia	0	10	0								
		654	tettoia	0	10	0								
		655	tettoia	0	9	0								
		656	baracca	0	8	0								
		657	tettoia	0	10	0								
		658	tettoia	0	19	0								
659	baracca	0	9	0										
660	baracca	0	18	0										
661	tettoia	0	88	0										
662	tettoia	0	99	0										
47	2.108	663	residenziale	1	203	609	2.148	1,00	2.108	2.148	+ 0	+ 0,00		
		664	residenziale	1	63	189								
		665	residenziale	2	103	618								
		666	box	0	24	0								
		667	box	0	21	0								
		668	tettoia	0	32	0								
		669	tettoia	0	20	0								
		670	box	0	29	0								
		671	tettoia	0	38	0								
		672	residenziale	1	73	219								
		673	residenziale	1	55	165								
674	residenziale	2	58	348										



**COMUNE DI BASCAPÈ**  
Provincia di Pavia

## VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

**Tabella B\_1** **CITTÀ CONSOLIDATA**

**BASCAPÈ** **AMBITI RESIDENZIALI - B**

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	VOLUME edificio	VOLUME esistente	Indice di edificabilità fondiaria	VOLUME massimo teorico	VOLUME massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 1,00 mc/mq	V_If mc	V_max mc	ΔV ± mc	mc/ab 180 ± abitanti
48	4.538	675	residenziale	2	81	486	5.700	1,00	4.538	5.700	+ 0	+ 0,00
		676	residenziale	2	109	654						
		677	accessorio	1	60	180						
		678	residenziale	2	97	582						
		679	residenziale	2	117	702						
		680	residenziale	2	99	594						
		681	residenziale	2	127	762						
		682	residenziale	2	185	1110						
		683	residenziale	1	108	324						
		684	box	0	20	0						
		685	box	0	39	0						
		686	box	0	53	0						
		687	box	0	30	0						
		688	box	0	73	0						
		689	tettoia	0	15	0						
		690	tettoia	0	5	0						
		691	tettoia	0	11	0						
		692	tettoia	0	23	0						
693	box	0	25	0								
694	residenziale	1	66	198								
695	residenziale	1	36	108								
49	11.686	696	baracca	0	8	0	7.026	1,00	11.686	11.686	+ 4.660	+ 25,89
		697	baracca	0	8	0						
		698	baracca	0	11	0						
		699	baracca	0	20	0						
		700	baracca	0	65	0						
		701	baracca	0	10	0						
		702	baracca	0	20	0						
		703	tettoia	0	16	0						
		704	baracca	0	11	0						
		705	baracca	0	10	0						
		706	residenziale	1	175	525						
		707	residenziale	2	110	660						
		708	residenziale	1	534	1602						
		709	residenziale	1	283	849						
		710	residenziale	1	298	894						
		711	residenziale	2	289	1734						
		712	residenziale	1	214	642						
		713	accessorio	1	40	120						
714	box	0	32	0								
715	box	0	86	0								
716	tettoia	0	6	0								
717	tettoia	0	10	0								
718	baracca	0	6	0								
719	baracca	0	8	0								
720	tettoia	0	37	0								
721	tettoia	0	14	0								
50	5.455	722	baracca	0	10	0	732	1,00	5.455	5.455	+ 4.723	+ 26,24
		723	baracca	0	129	0						
		724	residenziale	2	122	732						
		725	box	0	355	0						
726	tettoia	0	26	0								
66	893	891	accessorio	2	53	318	1.098	1,00	893	1.098	+ 0	+ 0,00
		892	residenziale	2	104	624						
		893	residenziale	2	26	156						
		894	box	0	27	0						
LL 1	1.047	-	-	-	-	-	-	1,00	1.047	1.047	+ 1.047	+ 5,82
LL 2	2.281	-	-	-	-	-	-	1,00	2.281	2.281	+ 2.281	+ 12,67
LL 3	373	-	-	-	-	-	-	1,00	373	373	+ 373	+ 2,07
<b>TOTALE</b>	<b>184.339</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>48.248</b>	<b>202.068</b>	<b>202.068</b>	<b>1,00</b>	<b>184.339</b>	<b>224.313</b>	<b>+ 22.245</b>	<b>+ 124</b>



**COMUNE DI BASCAPÈ**  
Provincia di Pavia

## VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

**Tabella B\_2** **CITTÀ CONSOLIDATA**

**FRAZIONE BECCALZÙ** **AMBITI RESIDENZIALI - B**

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume esistente	Indice di edificabilità fondiaria	Volume massimo teorico	Volume massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 1,00 mc/mq	V_If mc	V_max mc	ΔV ± mc	mc/ab 180 ± abitanti
52	2.238	765	baracca	0	20	0	3.543	1,00	2.238	3.543	+ 0	+ 0,00
		766	baracca	0	35	0						
		767	baracca	0	18	0						
		768	baracca	0	18	0						
		769	tettoia	0	20	0						
		770	residenziale	2	438	2628						
		771	accessorio	1	94	282						
		772	accessorio	1	158	474						
		773	baracca	0	22	0						
		774	box	0	12	0						
775	accessorio	1	53	159								
53	2.355	776	baracca	0	99	0	984	1,00	2.355	2.355	+ 1.371	+ 7,62
		777	residenziale	1	112	336						
		778	baracca	0	38	0						
		779	residenziale	2	108	648						
		780	tettoia	0	49	0						
54	1.627	781	baracca	0	8	0	858	1,00	1.627	1.627	+ 769	+ 4,27
		782	residenziale	2	143	858						
		783	box	0	44	0						
		784	tettoia	0	80	0						
55	2.906	785	baracca	0	118	0	3.621	1,00	2.906	3.621	+ 0	+ 0,00
		786	residenziale	2	160	960						
		787	residenziale	2	44	264						
		788	baracca	0	86	0						
		789	baracca	0	65	0						
		790	accessorio	1	198	594						
		791	accessorio	1	22	66						
		792	box	0	32	0						
		793	box	0	24	0						
		794	baracca	0	10	0						
		795	baracca	0	38	0						
		796	residenziale	1	16	48						
		797	accessorio	0	14	0						
		798	baracca	0	17	0						
		799	tettoia	0	29	0						
		800	tettoia	0	37	0						
		801	accessorio	2	25	150						
		802	residenziale	2	65	390						
803	residenziale	3	41	369								
804	accessorio	2	78	468								
805	residenziale	2	40	240								
806	accessorio	1	24	72								
807	tettoia	0	9	0								
<b>TOTALE</b>	<b>9.126</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.761</b>	<b>9.006</b>	<b>9.006</b>	<b>1,00</b>	<b>9.126</b>	<b>11.146</b>	<b>+ 2.140</b>	<b>+ 12</b>



COMUNE DI BASCAPÈ  
Provincia di Pavia

## VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B\_3 CITTÀ CONSOLIDATA

FRAZIONE VILLARZINO AMBITI RESIDENZIALI - B

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	VOLUME edificio	VOLUME esistente	Indice di edificabilità fondiaria	VOLUME massimo teorico	VOLUME massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 1,00 mc/mq	V_If mc	V_max mc	ΔV ± mc	mc/ab 180 ± abitanti
56	5.520	808	baracca	0	17	0	5.280	1,00	5.520	5.520	+ 240	+ 1,33
		809	baracca	0	16	0						
		810	baracca	0	6	0						
		812	box	0	129	0						
		813	residenziale	2	277	1662						
		814	residenziale	2	132	792						
		815	residenziale	2	135	810						
		816	residenziale	2	134	804						
		817	box	0	32	0						
		818	box	0	67	0						
		819	box	0	65	0						
		820	tettoia	0	35	0						
		821	accessorio	1	66	198						
		822	baracca	0	17	0						
		823	tettoia	0	38	0						
824	tettoia	0	27	0								
811	residenziale	1	38	114								
57	2.179	825	residenziale	2	150	900	1.923	1,00	2.179	2.179	+ 256	+ 1,42
		826	residenziale	2	94	564						
		827	accessorio	1	56	168						
		828	box	0	56	0						
		829	residenziale	1	97	291						
		830	tettoia	0	34	0						
		831	tettoia	0	54	0						
58	1.004	832	residenziale	2	178	1068	1.068	1,00	1.004	1.068	+ 0	+ 0,00
		833	baracca	0	24	0						
		834	demolito	0	205	0						
<b>TOTALE</b>	<b>8.703</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.179</b>	<b>7.371</b>	<b>8.271</b>	<b>1,00</b>	<b>8.703</b>	<b>8.767</b>	<b>+ 496</b>	<b>+ 3</b>



**COMUNE DI BASCAPÈ**  
Provincia di Pavia

## VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B_4		CITTÀ CONSOLIDATA										
FRAZIONE FOPPA		AMBITI RESIDENZIALI - B										
Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	VOLUME edificio	VOLUME esistente	Indice di edificabilità fondiaria	VOLUME massimo teorico	VOLUME massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 1,00 mc/mq	V_If mc	V_max mc	ΔV ± mc	mc/ab 180 ± abitanti
59	1.739	835	residenziale	2	172	1032	1.776	1,00	1.739	1.776	+ 0	+ 0,00
		836	accessorio	1	42	126						
		837	tettoia	0	108	0						
		838	accessorio	2	103	618						
60	4.156	839	residenziale	2	154	924	4.239	1,00	4.156	4.239	+ 0	+ 0,00
		840	residenziale	2	47	282						
		841	residenziale	2	55	330						
		842	baracca	0	82	0						
		843	accessorio	2	238	1428						
		844	tettoia	0	43	0						
		845	tettoia	0	26	0						
		846	tettoia	0	14	0						
		847	tettoia	0	21	0						
		848	residenziale	1	49	147						
		849	accessorio	1	207	621						
		850	accessorio	1	95	285						
		851	accessorio	1	74	222						
		61	6.546	852	tettoia	0						
853	accessorio			1	47	141						
854	residenziale			1	119	357						
855	residenziale			2	186	1116						
856	residenziale			1	131	393						
857	tettoia			0	16	0						
858	residenziale			1	84	252						
859	accessorio			1	15	45						
860	accessorio			2	60	360						
861	tettoia			0	38	0						
862	accessorio			1	101	303						
863	baracca			0	52	0						
864	tettoia			0	29	0						
865	tettoia			0	29	0						
866	tettoia			0	25	0						
867	residenziale	2	76	456								
<b>TOTALE</b>	<b>12.441</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.566</b>	<b>9.438</b>	<b>9.438</b>	<b>1,00</b>	<b>12.441</b>	<b>12.561</b>	<b>+ 3.123</b>	<b>+ 17</b>





COMUNE DI BASCAPÈ  
Provincia di Pavia

## VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B\_5 CITTÀ CONSOLIDATA

CASCINA GAMBORELLO AMBITI RESIDENZIALI - B

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	VOLUME edificio	VOLUME esistente	Indice di edificabilità fondiaria	VOLUME massimo teorico	VOLUME massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 1,00 mc/mq	V_If mc	V_max mc	$\Delta V \pm mc$	mc/ab 180 $\pm$ abitanti
<b>62</b>	<b>1.898</b>	868	residenziale	2	164	984	984	1,00	1.898	1.898	+ 914	+ 5,08
<b>TOTALE</b>	<b>1.898</b>	-	-	-	<b>164</b>	<b>984</b>	<b>984</b>	<b>1,00</b>	<b>1.898</b>	<b>1.898</b>	<b>+ 914</b>	<b>+ 5</b>



COMUNE DI BASCAPÈ  
Provincia di Pavia

## VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B\_6 CITTÀ CONSOLIDATA

CASCINA DOSSO AMBITI RESIDENZIALI - B

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume esistente	Indice di edificabilità fondiaria	Volume massimo teorico	Volume massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 1,00 mc/mq	V_If mc	V_max mc	$\Delta V \pm mc$	mc/ab 180 $\pm$ abitanti
63	4.221	869	residenziale	2	241	1446	3.225	1,00	4.221	4.221	+ 996	+ 5,53
		870	residenziale	2	95	570						
		871	accessorio	1	79	237						
		872	box	0	42	0						
		873	box	0	66	0						
		874	tettoia	0	28	0						
		875	residenziale	1	43	129						
		876	accessorio	1	105	315						
		877	residenziale	1	74	222						
		878	residenziale	2	51	306						
TOTALE	4.221	-	-	-	824	3.225	3.225	1,00	4.221	4.221	+ 996	+ 6



COMUNE DI BASCAPÈ  
Provincia di Pavia

## VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B\_7 CITTÀ CONSOLIDATA

CASCINA SAN ZENO I AMBITI RESIDENZIALI - B

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume esistente	Indice di edificabilità fondiaria	Volume massimo teorico	Volume massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 1,00 mc/mq	V_If mc	V_max mc	$\Delta V \pm mc$	mc/ab 180 $\pm$ abitanti
64	1.639	879	residenziale	2	145	870	1.314	1,00	1.639	1.639	+ 325	+ 1,81
		880	tettoia	0	203	0						
		881	box	0	62	0						
		882	tettoia	0	25	0						
		883	tettoia	0	35	0						
		884	accessorio	2	47	282						
		885	accessorio	1	54	162						
<b>TOTALE</b>	<b>1.639</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>571</b>	<b>1.314</b>	<b>1.314</b>	<b>1,00</b>	<b>1.639</b>	<b>1.639</b>	<b>+ 325</b>	<b>+ 2</b>



COMUNE DI BASCAPÈ  
Provincia di Pavia

## VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B\_8 CITTÀ CONSOLIDATA

Cascina SAN ZENO II AMBITI RESIDENZIALI - B

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	VOLUME edificio	VOLUME esistente	Indice di edificabilità fondiaria	VOLUME massimo teorico	VOLUME massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 1,00 mc/mq	V_If mc	V_max mc	$\Delta V \pm mc$	mc/ab 180 $\pm$ abitanti
65	1.285	886	accessorio	2	160	960	3.669	1,00	1.285	3.669	+ 0	+ 0,00
		887	accessorio	2	327	1962						
		888	accessorio	1	54	162						
		889	tettoia	0	14	0						
		890	accessorio	1	195	585						
TOTALE	1.285	-	-	-	750	3.669	3.669	1,00	1.285	3.669	+ 0	+ 0



**COMUNE DI BASCAPÈ**  
Provincia di Pavia

## **VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT**

**PARTE 3) Tabelle analitiche di calcolo della capacità insediativa**

<b>AMBITI PRODUTTIVI</b>	<b>CITTÀ CONSOLIDATA</b>
<b>TABELLE_D</b>	<b>AMBITI PRODUTTIVI - D</b>



**COMUNE DI BASCAPÈ**  
Provincia di Pavia

## VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

**Tabella D\_1** **CITTÀ CONSOLIDATA**

**BASCAPÈ** **AMBITI PRODUTTIVI - D**

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	SLP edificio	SLP esistente	Indice di utilizzazione fondiaria	SLP massima teorica	SLP massima ammessa	SLP incrementi ammessi
n	Sf mq	n		n	Sc mq	SLP mq	SLP_tot mq	Uf 0,60 mq/mq	SLP_Uf mq	SLP_max mq	ΔSLP ± mq
67	24.714	895	baracca	0	16	0	4.361	0,60	14.828	14.828	+ 10.467
		896	baracca	0	10	0					
		897	baracca	0	10	0					
		898	tettoia	0	11	0					
		899	tettoia	0	12	0					
		900	tettoia	0	9	0					
		901	baracca	0	19	0					
		902	baracca	0	13	0					
		1233	capannone	1	522	522					
		903	terziario	2	359	718					
		904	capannone	1	357	357					
		905	capannone	1	2325	2325					
		906	accessorio	1	439	439					
68	4.054	907	tettoia	0	20	0	1.816	0,60	2.432	2.432	+ 616
		1231	baracca	0	18	0					
		908	residenziale	1	164	164					
		909	tettoia	0	220	0					
		910	residenziale	1	134	134					
		911	capannone	1	795	795					
		912	residenziale	1	246	246					
		913	capannone	1	418	418					
		914	tettoia	0	18	0					
		915	tettoia	0	98	0					
69	619	916	residenziale	1	59	59	477	0,60	371	477	+ 0
		917	artigianale	1	267	267					
		918	residenziale	2	105	210					
		919	tettoia	0	9	0					
		920	box	0	44	0					
70	1.633	921	accessorio	1	526	526	526	0,60	980	980	+ 454
		922	tettoia	0	46	0					
		923	tettoia	0	29	0					
71	26.073	936	capannone	1	6774	6774	6.840	0,60	15.644	15.644	+ 8.804
		937	accessorio	1	66	66					
		938	baracca	0	39	0					
<b>TOTALE</b>	<b>57.093</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>14.197</b>	<b>14.020</b>	<b>14.020</b>	<b>0,60</b>	<b>34.256</b>	<b>34.361</b>	<b>+ 20.341</b>



COMUNE DI BASCAPÈ  
Provincia di Pavia

## VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella D\_1 CITTÀ CONSOLIDATA

CASCINA QUARTIAGO AMBITI PRODUTTIVI - D

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	SLP edificio	SLP esistente	Indice di utilizzazione fondiaria	SLP massima teorica	SLP massima ammessa	SLP incrementi ammessi
n	Sf mq	n		n	Sc mq	SLP mq	SLP_tot mq	Uf 0,60 mq/mq	SLP_Uf mq	SLP_max mq	ΔSLP ± mq
72	10.080	924	baracca	0	21	0	3.471	0,60	6.048	6.048	+ 2.577
		925	baracca	0	24	0					
		926	capannone	1	1198	1198					
		927	accessorio	1	1327	1327					
		928	baracca	0	37	0					
		929	accessorio	1	154	154					
		930	baracca	0	131	0					
		931	baracca	0	66	0					
		932	baracca	0	160	0					
		933	tettoia	0	248	0					
		934	tettoia	0	382	0					
935	capannone	1	792	792							
TOTALE	10.080	-	-	-	4.540	3.471	3.471	0,60	6.048	6.048	+ 2.577



COMUNE DI BASCAPÈ  
Provincia di Pavia

## VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella DR\_1 CITTÀ CONSOLIDATA

CASCINA PIACENTINA AMBITI PRODUTTIVI - DR

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	SLP edificio	SLP esistente	Indice di utilizzazione fondiaria	SLP massima teorica	SLP massima ammessa	SLP incrementi ammessi
n	Sf mq	n		n	Sc mq	SLP mq	SLP_tot mq	Uf 0,60 mq/mq	SLP_Uf mq	SLP_max mq	ΔSLP ± mq
110	4.190	1354	capannone	1	1541	1541	1.541	ESISTENTE	1.541	1.541	+ 0
TOTALE	4.190	-	-	-	1.541	1.541	1.541	0,60	1.541	1.541	+ 0





**COMUNE DI BASCAPÈ**  
Provincia di Pavia

## **VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT**

**PARTE 4) Tabelle di identificazione ambiti non computabili**

<b>TABELLE_NC</b>	<b>AMBITI NON COMPUTABILI</b>
	<b>AMBITO AGRICOLO DELLE CASCINE STORICHE (EA)</b>
	<b>AMBITO AGRICOLO DEL TESSUTO STORICO (AE)</b>
	<b>AMBITO AGRICOLO DEL TESSUTO CONSOLIDATO (BE)</b>



**COMUNE DI BASCAPÈ**  
Provincia di Pavia

**VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT**

**AMBITI NON COMPUTABILI**

**Tabella NC\_1 AMBITO AGRICOLO DELLE CASCINE STORICHE (EA)**

Numero isolato	Località	Superficie fondiaria isolato
84	Cascina COLOMBERA	6.103 mq
85	Cascina CASA DEO	19.285 mq
86	Cascina QUARTIAGO	4.570 mq
87	Cascina SANTA MARTINA	7.292 mq
88	Cascina SANTA MARTINA	1.437 mq
89	Cascina GAMBORELLO	609 mq
90	Cascina BARBETTA	2.877 mq
91	Cascina SAN ZENO I	1.072 mq
92	Cascina SAN ZENO II	3.466 mq
93	Cascina GUASTALLA	11.711 mq
94	Cascina NUOVA	1.534 mq
95	Cascina PIACENTINO	7.166 mq
96	Cascina MIRABELLO	5.232 mq
97	Cascina MOLINO CORIA	1.212 mq
98	Cascina ALBAREDO	3.891 mq
99	Cascina COLOMBAROLA	1.336 mq
100	Cascina SAN MICHELE	2.063 mq
101	Cascina VALLETTA	2.575 mq
103	Frazione TROGNANO	9.683 mq
10	Frazione TROGNANO	4.544 mq

**Tabella NC\_2 AMBITO AGRICOLO DEL TESSUTO STORICO (AE)**

Numero isolato	Località	Superficie fondiaria isolato
102	Via Valletta - BASCAPE'	8.076 mq
104	Frazione VILLARZINO	11.998 mq
105	Frazione BECCALZU'	249 mq

**Tabella NC\_3 AMBITO AGRICOLO DEL TESSUTO CONSOLIDATO (BE)**

Numero isolato	Località	Superficie fondiaria isolato
106	Via Valletta - BASCAPE'	12.628 mq
107	Via Valletta - BASCAPE'	27.253 mq
108	Frazione FOPPA	1.984 mq
<b>LOTTE LIBERI</b>		
1	Via Valletta - BASCAPE'	1.802 mq