



# COMUNE di BASCAPE'

Piazza della Repubblica, 2 - 27010 Bascapè PV

- Tel . 0382-66012 / Fax 0382-66459 Cod. Fiscale 00414580183

Mail: info@comune.bascapè.pv.it -- PEC: comune.bascapè@pec.regione.lombardia.it

## AVVISO PUBBLICO

**PER INDAGINE DI MERCATO DI SOGGETTI PRIVATI INTERESSATI ALL'ACQUISTO DEL 50% DELL'EDIFICIO SITO IN P.ZZA DELLA REPUBBLICA CIVICI DAL NUMERO 3 AL 7 CON RELATIVA AREA PERTINENZIALE DI MQ 207 IN CAMBIO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA RIMANENTE PORZIONE DI EDIFICIO ADIBITO A UFFICI COMUNALI.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

In esecuzione della deliberazione di giunta n.55 del 14 giugno 2017 avente ad oggetto "atto di indirizzo per la predisposizione di un avviso pubblico per indagine di mercato relativa alla permuta del 50% dell'edificio denominato ex banca e della relativa area pertinenziale di mq 207 ubicato in Bascapè ai civici dal civico n. 3 al civico 7 in cambio della realizzazione dei lavori di ristrutturazione del rimanente 50% dell'edificio adibito a uso uffici comunali.

#### 1. Oggetto:

Il presente avviso, pubblicato sul sito internet del Comune di Bascapè è finalizzato esclusivamente ad un'indagine di mercato per acquisire manifestazione d'interesse all'acquisizione in permuta del 50% edificio denominato ex banca con l'annessa area pertinenziale di mq 207 ubicato in P.zza della Repubblica ai civici dal 3 al 7 in cambio della realizzazione dei lavori di ristrutturazione del restante edificio adibito ad uso uffici comunali

#### 2. Immobile da alienare – porzione del 50%

Edificio denominato ex banca ubicato in Bascapè , P.zza della Repubblica civici dal n. 3 al 7 con annessa area di pertinenza di mq 207.

Estremi catastali:

Foglio n. 3 mapp. 914 cat. A/3 di mq. 600 circa.

Foglio n. 3 mapp. 125 di are 2 ca. 7 ( area pertinenziale )

Proprietario: Comune di Bascapè (PV) libero da ipoteche;

L'edificio con annessa area di pertinenza come meglio descritti dalla planimetria allegata redatta dal Responsabile del servizio lavori pubblici, confina a corpo ed in contorno da Nord a Est in senso orario: Piazza della Repubblica per due lati; - mappali 277, 276, 127 e 126 tutti del Foglio 3;

La porzione dell'edificio ceduto in permuta potrà essere utilizzata per le destinazioni d'uso compatibili con la zona urbanistica in cui è inserita (centro storico).

La parte di edificio verrà ceduto e rispettivamente acquistato a corpo nello stesso di fatto e di diritto nel quale attualmente si trova e che l'interessato potrà visionare tramite sopralluogo.

L'Amministrazione comunale garantisce la piena ed esclusiva proprietà del bene oggetto della presente asta, la libertà da privilegi, nonché trascrizioni pregiudizievoli da usufrutti e livelli per ogni caso di evizione o molestia.

#### Condizioni di permuta

La permuta consiste nella cessione da parte dell'Amministrazione Comunale del 50% dell'edificio denominato ex banca con la relativa metà dell'area pertinenziale di mq 207 ubicata in Bascapè (PV) P.zza della Repubblica civici dal n. 3 al 7 a fronte dell'esecuzione delle opere necessarie alla ristrutturazione chiavi in mano, escluso gli arredi, del restante 50%, ad uso uffici comunali.

Tutte le spese, le imposte e le tasse inerenti e conseguenti al contratto di compravendita ivi incluse quelle necessarie per il frazionamento dell'immobile e per l'aggiornamento della situazione catastale ed intestataria, saranno suddivise al 50% tra il proprietario e l'acquirente;

Restano di esclusiva competenza dell'Ente, per la sola parte di propria competenza, le spese tecniche per la progettazione, direzione lavori e contabilità, coordinamento della salute e della sicurezza dei lavoratori in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera, l'I.V.A. e le altre somme del quadro economico di progetto.



# COMUNE di BASCAPE'

Piazza della Repubblica, 2 - 27010 Bascapè PV

- Tel . 0382-66012 / Fax 0382-66459 Cod. Fiscale 00414580183

Mail: [info@comune.bascapè.pv.it](mailto:info@comune.bascapè.pv.it) -- PEC: [comune.bascapè@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.bascapè@pec.regione.lombardia.it)

### 3. Soggetti ammessi

Persone fisiche in possesso della capacità giuridica e d'agire e/o persone giuridiche in possesso dei requisiti per contrattare con la Pubblica Amministrazione.

#### Documenti da presentare per manifestazione d'interesse

La manifestazione d'interesse, dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno **SABATO 29 LUGLIO 2017**, con qualunque mezzo, al seguente indirizzo: **Comune di Bascapè – provincia di Pavia – Piazza della Repubblica 2.**

Dovrà essere presentata in busta chiusa riportando sulla stessa, oltre all'indicazione del mittente, la seguente dicitura "manifestazione di interesse alla relativa permuta dell'edificio denominato ex banca con annessa area pertinenziale ubicato in Bascapè, Piazza della Repubblica 3/7, in cambio della realizzazione dei lavori di ristrutturazione del rimanente 50% per uso uffici.

La manifestazione d'interesse, datata e sottoscritta con firma leggibile, dovrà indicare:

- Per le persone giuridiche: la ragione sociale, la sede legale e la partita I.V.A., iscrizione CCIA, nonché le generalità del legale rappresentante con allegata copia del documento d'identità.
- Per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo e codice fiscale e copia documento d'identità

La stipula del contratto di compravendita sarà effettuata esclusivamente da parte di un notaio indicato dal Comune di Bascapè.

### 4. Tutela della privacy

La presentazione della manifestazione di interesse costituisce consenso al trattamento da parte dell'Ente dei dati personali, inclusi quelli sensibili e giudiziari, ai sensi del D. Lgs, n. 196/2003.

Il Responsabile del trattamento dei dati è il Arch. Italo Maroni - Responsabile del settore servizi LL.PP. -

I soggetti interessati hanno la facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D. Lgs. a. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni.

Si fa rinvio alla normativa vigente in materia di sicurezza pubblica.

### 5. Visione documentazione

La documentazione relativa al bene in vendita può essere consultata presso l'Ufficio Tecnico - Servizio LL.PP. - con sede in Piazza della Repubblica 2, nei giorni di mercoledì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

### 6. Pubblicità

L'avviso con i relativi allegati sono pubblicati sul sito internet dell'Ente all'indirizzo [www.comune.bascapè.pv.it](http://www.comune.bascapè.pv.it)

### 7. Disposizioni finali

Il presente avviso costituisce mero invito a manifestazione di interesse e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale. Esso ha carattere esplorativo ed ha lo scopo di portare a conoscenza dell'Amministrazione Comunale l'eventuale interesse da parte dell'imprenditoria locale ed extra locale.

**Il responsabile del procedimento**  
**Arch. Italo Maroni**